

Nominiert für den Innovationspreis Berlin Brandenburg 2021

Name des Unternehmens: AUXOLAR GmbH

Titel der Innovation: solargenius®

Kurzbeschreibung: Das Berliner Unternehmen setzt energetische Modernisierungen mit Solarenergie (sog. wohnungsbezogene Solaranlagen) im Quartier um und bietet der Wohnungswirtschaft die Möglichkeit, Mietenden sozialverträglich in die Energiewende einzubeziehen und CO₂-armes Wohnen für alle zugänglich zu machen – und das ohne komplexe Vertragsmodelle. Dazu hat AUXOLAR mit solargenius® eine digitale IoT-Plattform zur Verwaltung von kleinen, wohnungsbezogenen PV-Anlagen entwickelt.

Status der Innovation: Befindet sich bereits deutschlandweit in über 100 Wohnungen im Einsatz

Innovationshöhe: AUXOLARs digitale Plattform eignet sich besonders für Mehrfamilienhäuser mit bis zu 15 Wohnungen und gibt Mietenden genaue Informationen zu ihrem persönlichen Stromverbrauch: Die Steuerung, Überwachung und Optimierung von Verbrauch und Produktion für jede Wohnung erfolgt über die zentrale IoT-Plattform solargenius®. Über das solargenius®-Gateway erfolgt die Integration von PV-Wechselrichtern, Stromsensoren sowie die Integration in das Einspeisemanagement der Netzbetreiber. Zukünftig ist geplant, auch Wärmepumpe, Batteriespeicher und Ladestationen zu integrieren. Die Lösung ist eine Win-Win-Situation für Mietende und Vermietende: Vermietende können den CO₂-Abdruck der Immobilie senken und gleichzeitig die Investitionskosten auf die Mietenden umlegen. Zudem entsteht kein Verlust des Gewerbesteuerprivilegs, da der erzeugte Strom direkt selbst verbraucht wird. Mietende wiederum erhalten per App einen Überblick über Stromverbrauch und Erzeugung der eigenen Solaranlage in Echtzeit und können damit direkten Einfluss auf den Energieverbrauch nehmen. Durch die entstehenden Stromkosteneinsparung können Mietende ihre Nebenkosten dauerhaft senken und somit direkt von der Modernisierungsmaßnahme profitieren.

Nutzen für die Region: solargenius® ist ein wichtiger Baustein für die erfolgreiche Umsetzung der Solarpflicht für Neubauten und Sanierungen in Berlin. Damit wird vermieden, dass Vermietende lediglich ein Ordnungsgeld von bis zu 10.000 Euro zahlen und keine PV-Anlage installieren. Mietende wiederum erhalten eine eigene Solaranlage und werden dadurch an der Energiewende aktiv beteiligt. Durch die entstehenden Stromkosteneinsparung können Mietende ihre Nebenkosten dauerhaft senken. Dabei gibt es einen positiven sozialen Effekt: Durch die Kaltmietenerhöhung und der Stromkostenverringerung werden insbesondere Mietende, die Transferleistungen erhalten, entlastet. Mit der Skalierung von solargenius® wird ein Beitrag zur

Solarwende in Berlin und zur Zielsetzung des Berliner Senats, Berlin bis 2050 klimaneutral zu gestalten, geleistet.

Kontaktdaten:

AUXOLAR GmbH

Herr Uwe Lebelt (Gründer und COO)

Waldemarstraße 37A

10999 Berlin

(0173) 560 560 1

uwe.lebelt@auxolar.com

www.auxolar.de/solargenius/